



Byg

Sagsnummer:
01.03.03-P19-17-25

Ref.: Isabell Arani Mortensen
Telefon: 97113675

Dato: 26.10.2026

Landzonetilladelse

Stenstrupvej 4, 9500 Hobro - Landzonetilladelse til ny køre-/plansilo og lovliggørelse af nedbrydningsvirksomhed

Matrikelnummer: 3G FRAGDRUP BY, VEBBESTRUP

Vi giver hermed landzonetilladelse til følgende projekter på ovennævnte ejendom:

- Lovliggørelse af eksisterende nedbrydningsvirksomhed med tilhørende oplags- og aktivitetsarealer.
- Opførelse af delvist overdækket køre-/plansilo til oplag af flis.

Eventuelle ændringer af projektet skal ansøges og godkendes inden de må udføres.

Landzonetilladelsen er givet med hjemmel i planlovens § 35 stk. 1.

Projektbeskrivelse

HT Entreprise har ansøgt om lovliggørende landzonetilladelse til en eksisterende nedbrydningsvirksomhed på ejendommen Stenstrupvej 4, 9500 Hobro, samt tilladelse til opførelse af en delvist overdækket køre-/plansilo.

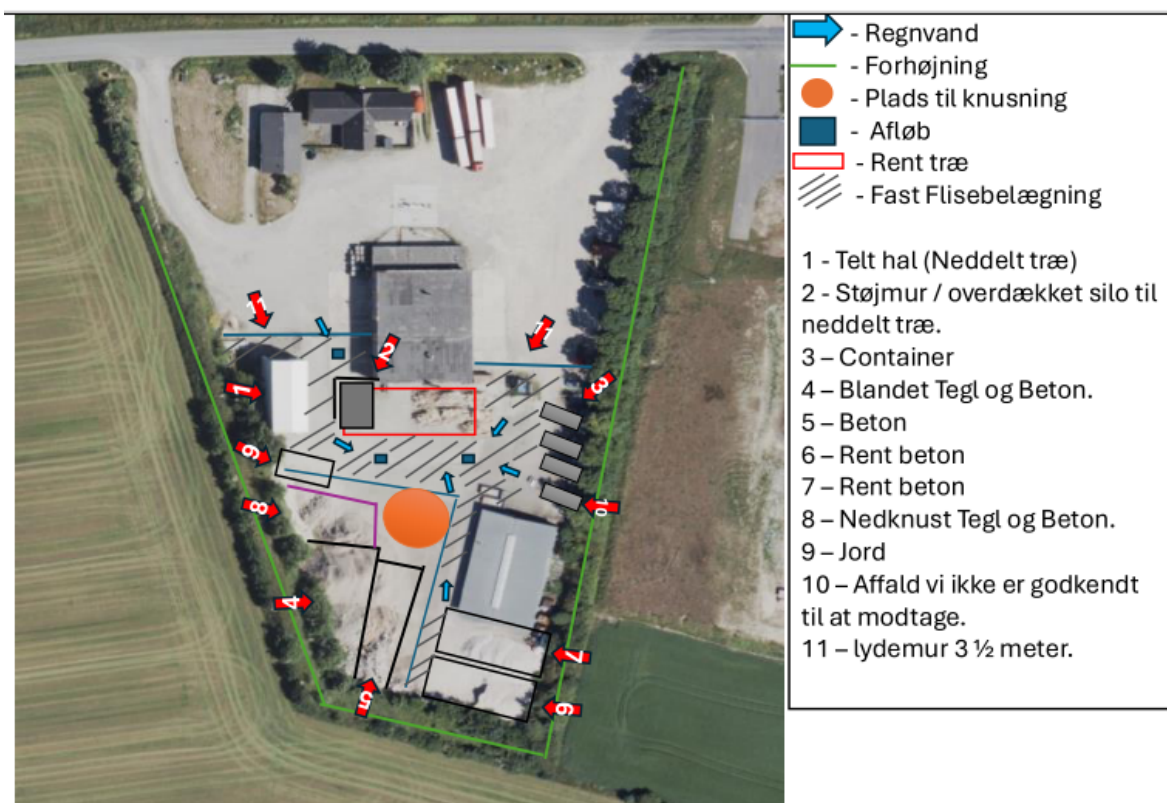
Virksomheden er etableret på den sydlige del af ejendommen, hvor HT Entreprise har lejet et areal til virksomhedens aktiviteter. Placeringen og indretningen af arealet fremgår af figur 1.

Virksomhedens aktiviteter

Virksomheden beskæftiger sig med modtagelse, midlertidig oplagring, sortering og håndtering af ikke-farligt bygge- og anlægsaffald.

Aktiviteterne omfatter blandt andet nedknusning af beton og tegl, neddeling af træmaterialer samt frasortering af jord. Derudover foretages oplagring og omlastning af forskellige affaldsfraktioner, herunder plast, jern, glas og øvrige materialer fra nedbrydningsarbejder.

Virksomhedens drift medfører transport til og fra ejendommen samt intern transport i forbindelse med håndtering og flytning af materialer.



Figur 1: Oversigtskort over Stenstrupvej 4, 9500 Hobro. Den sydlige del af ejendommen indrettes til nedbrydningsaktiviteter.

Pladsens indretning og oplagsarealer

Virksomhedens areal er delvist etableret med fast belægning bestående af SF-coloc belægningssten og stabilgrus. Arealerne anvendes til midlertidig oplagring og håndtering af forskellige affaldsfraktioner. Nedknusning af beton og tegl samt neddeling af træ forventes primært at foregå på de befæstede arealer.

På pladsen er der desuden etableret en telthal til håndtering og opbevaring af byggeaffald, herunder træmaterialer til genanvendelse, som skal beskyttes mod vejrliget.

Telthallen behandles i en særskilt sag. Ansøger har oplyst, at der i stedet vil blive opstillet lukkede containere til opbevaring af de pågældende materialer, hvis telthallen ikke kan godkendes.



Driftstider og transport

Ifølge ansøger forventes nedknusning af beton og tegl at foregå i op til 3 timer dagligt inden for tidsrummet kl. 07.00-18.00 mandag til fredag.

Derudover vil der på enkelte dage foregå neddeling af træmaterialer i op til 6 timer dagligt inden for samme tidsrum. Neddelingen forventes at finde sted på arealer med fast belægning.

Virksomhedens aktiviteter forventes at medføre ca. 8 lastbilkørsler til og fra pladsen dagligt i dagtimerne.

Ansøger har oplyst, at denne trafik udgør en mindre del af den samlede lastbiltrafik på ejendommen, hvor der i forvejen forekommer lastbilkørsel i forbindelse med blandt andet tankning og transit.

Afskærmning og støjforhold

Virksomhedens areal er mod nord afskærmet af en ca. 3,5 meter høj støjafskærmende mur samt eksisterende bebyggelse. Murens placering fremgår af figur 1, hvor den er markeret med pil nr. 11.

Derudover er pladsen omgivet af eksisterende beplantning, som bidrager til at afskærme virksomhedens aktiviteter mod de omkringliggende arealer.

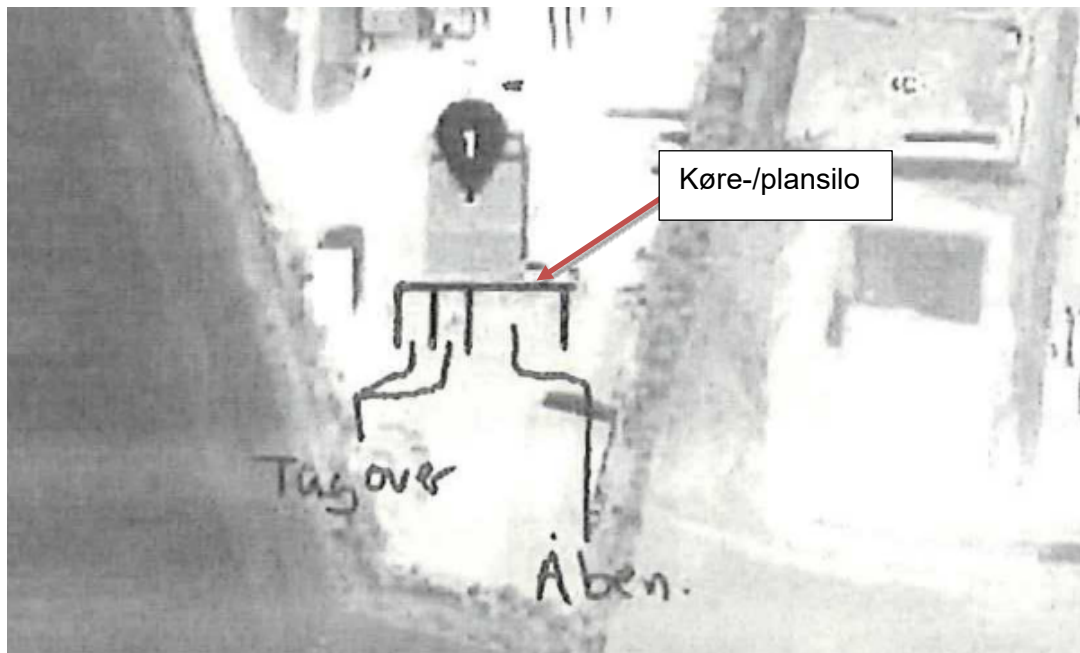
Ansøger har oplyst, at den eksisterende afskærmning i form af jordvolde, betonmur og bygninger forventes at begrænse støjpåvirkningen fra virksomhedens aktiviteter.

Opførelse af ny køre-/plansilo

Som en del af projektet ønsker virksomheden at opføre en delvist overdækket køre-/plansilo til oplagring af flis fra nedbrudte træmaterialer.

Plansiloen får et samlet bebygget areal på ca. 1.235 m², hvoraf ca. 500 m² overdækkes. Den får en total højde på 3 meter.

Plansiloen skal anvendes til oplagring af neddelte træmaterialer i tilknytning til virksomhedens eksisterende aktiviteter. Den ansøgte placering af plansiloen fremgår af figur 2.



Figur 2: Situationsplan, visende placeringen af plansilo

Lovgrundlag og vurdering

Ejendommen ligger i landzone og anvendes til både bolig- og erhvervsformål.

I Mariagerfjord Kommunes Kommuneplan 2024 er den nordlige del af ejendommen omfattet af kommuneplanramme ØDE.E.1, som udlægger området til erhvervsformål. Den sydlige del af ejendommen, hvor nedbrydningsvirksomhedens aktiviteter foregår, ligger uden for kommuneplanrammen.

Det fremgår af planlovens § 35, stk. 1, at der i landzone ikke må opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i anvendelsen af eksisterende bebyggelse og ubebyggede arealer uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen.

Det fremgår desuden af vejledningen om landzoneadministration, at blandt andet entreprenørvirksomheder og nedknusningsanlæg ikke er omfattet af undtagelsesbestemmelsen i planlovens § 37. Den ændrede anvendelse af arealet til nedbrydningsvirksomhed kræver derfor landzonetilladelse. Opførelsen af den nye køre-/plansilo kræver ligeledes landzonetilladelse.

På baggrund af en samlet afvejning af de planmæssige og landskabelige hensyn, vurderer vi, at der kan meddeles lovliggørende landzonetilladelse til nedbrydningsvirksomheden samt tilladelse til opførelse af den ansøgte køre-/plansilo.

Ved vurderingen har vi lagt vægt på, at ejendommen i forvejen anvendes til erhvervsformål, og at de ansøgte aktiviteter etableres i tilknytning til den eksisterende erhvervsmæssige anvendelse af ejendommen. Det er vores vurdering, at anvendelsen til nedbrydnings-



virksomhed ikke medfører en væsentlig ændring af ejendommens overordnede erhvervsmæssige karakter.

Vi har desuden lagt vægt på, at ejendommen ligger i et område, der allerede er præget af erhvervsaktiviteter. I nærområdet findes blandt andet virksomheder inden for vejgodstransport og miljørådgivning, ligesom Rockwool A/S er beliggende øst for ejendommen. På den baggrund vurderer vi, at nedbrydningsvirksomheden kan indpasses i områdets eksisterende erhvervsmæssige karakter.

Ved vurderingen af nedknusningsaktiviteterne har vi lagt vægt på, at aktiviteterne er begrænset til hverdage inden for tidsrummet kl. 07.00-18.00. Ifølge ansøger forventes nedknusning af beton og tegl at foregå i op til 3 timer dagligt, mens neddeling af træ på enkelte dage kan foregå i op til 6 timer dagligt. Vi vurderer, at de oplyste driftstider begrænser aktiviteternes påvirkning af omgivelserne.

Vi har endvidere lagt vægt på, at pladsen mod nord afskærmes med en støjmur og eksisterende bebyggelse. Afskærmningen forventes at bidrage til at begrænse støjudbredelsen mod de omkringliggende arealer og boliger.

I forhold til de landskabelige hensyn har vi lagt vægt på, at virksomhedsarealet er omgivet af eksisterende beplantning, og at pladsen delvist er afskærmet af mur og eksisterende bebyggelse. Vi vurderer, at disse forhold bidrager til at begrænse indblikket til virksomheden og dermed reducere dens visuelle påvirkning af det omkringliggende landskab.

For så vidt angår den ansøgte køre-/plansilo har vi lagt vægt på, at den opføres i tilknytning til virksomhedens eksisterende aktivitets- og oplagsarealer og skal anvendes til oplagring af flis fra nedbrudte træmaterialer. Plansiloen vil dermed have en direkte funktionel sammenhæng med virksomhedens aktiviteter.

På baggrund af projektets placering, den eksisterende erhvervsmæssige anvendelse af ejendommen, aktiviteternes omfang samt den eksisterende afskærmning vurderer vi samlet, at projektet kan indpasses i området uden væsentlige planmæssige eller landskabelige gener.

Vi vurderer derfor, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte projekt.

Betingelser

Landzonetilladelsen er givet på betingelse af:

- Projektet skal udføres i overensstemmelse med de tegninger og oplysninger, der ligger til grund for tilladelsen,
- Nedknusningsaktiviteter må kun finde sted mandag til fredag i tidsrummet kl. 07.00-18.00.
- Den eksisterende afskærmende beplantning omkring ejendommen skal bevares, så dens afskærmende funktion opretholdes.



Naboorientering

Vi har foretaget naboorientering i sagen, jf. planlovens § 35, stk. 4, og vi har ikke modtaget indsigelser.

Offentliggørelse

Tilladelsen bliver offentliggjort på vores [hjemmeside](#) fra den 29. oktober 2026.

Offentliggørelsen **slutter den 26. november 2026.**

I offentliggørelsesperioden kan landzonetilladelsen påklages. Klagevejledning kan ses i slutningen af tilladelsen.

Gyldighed

Landzonetilladelsen må ikke anvendes før offentliggørelsen er afsluttet (hvis der ikke er kommet klager), eller Planklagenævnet har stadfæstet tilladelsen i forhold til en klage.

Byggearbejdet må ikke påbegyndes før der er givet byggetilladelse til arbejdet.

En landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, ifølge § 56, stk. 2.

Andre forhold

Vi har vurderet at det ansøgte ikke vil påvirke et Natura 2000-område, da det ansøgte ikke kommer i berøring med området.

Vi har ingen oplysninger om forekomster af bilag IV-arter i det berørte område.

Endvidere er det vores vurdering, at der ikke findes arealer i det berørte område, der kan fungere som yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Bemærk

Tilladelsen er også sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening på e-mail: dn@dn.dk.
- Nordjyske Museer på e-mail: historiskmuseum@aalborg.dk.

Under udførelsen

Under udførelsen af projektet kan du blive omfattet af følgende:

- Bygge- og anlægsaffald. Bygge- og anlægsaffald skal screenes. Hvis der er forurennet affald eller hvis der kommer mere end 1 ton affald, skal affaldet anmeldes via [anmeldelsesskema for byggeaffald](#). Anmeldelse af affald skal ske mindst 2 uger



før nedrivning eller byggearbejdet starter. Spørgsmål skal rettes til byggeaf-fald@mariagerfjord.dk.

- **Jordflytning:** Flyttes overskudsjord væk fra matriklen, kan der være krav om anmeldelse af jordflytningen til Mariagerfjord Kommunes Miljøafdeling senest 4 uger inden jorden opgraves, i henhold til jordforureningslovens § 50 og jordflytningsbekendtgørelsen. Jordflytninger skal anmeldes på www.flytjord.dk. Spørgsmål skal rettes til jord@mariagerfjord.dk.
- **Jordarbejde tæt ved veje:** Efter vejlovens, § 73, stk. 2 og 3 skal der før fundering, udgravning, terrænregulering mm tæt ved vejarealer søges om tilladelse hos Mariagerfjord Kommune, Trafik og Anlæg. Ansøgning kan ske til trafik@mariagerfjord.dk.
- **Oplag på vejarealer:** Vej- og fortovsarealer må ikke bruges til oplag af byggematerialer uden tilladelse fra Mariagerfjord Kommune, Trafik og Anlæg. Ansøgning kan ske til trafik@mariagerfjord.dk.
- **Fortidsminder:** Efter museumslovens § 24 er Aalborg Historiske Museum blevet underrettet om sagen. Findes der under jordarbejdet spor af fortidsminder, skal arbejdet straks standses og det lokale historiske museum skal kontaktes i henhold til museumsloven § 24-27. Efter museumslovens § 25 kan ejeren, eller den der skal forestå et jordarbejde, forud for igangsætning af arbejdet anmode museet om en udtalelse om evt. forekomster af arkæologiske fortidsminder. Større forundersøgelser gennemføres for ejerens regning efter aftale med museet.

Habitatbekendtgørelsen

Natura 2000

Efter habitatbekendtgørelsen om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter skal kommunen vurdere, hvorvidt et projekt i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, jf. § 6 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Kommunen kan ikke give dispensation til det ansøgte, hvis det er til ugunst for de arter og naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område.

Det ansøgte vurderes til ikke have nogen påvirkning på de arter og naturtyper der er på udpegningsgrundlaget for Natura 2000 området.

Bilag IV-arter

Efter habitatbekendtgørelsen om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter skal kommunen sikre, at yngle- og rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV ikke beskadiges eller ødelægges, jf. § 10 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Kommunen kan ikke give tilladelse eller dispensation, hvis projektet kan beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder samt levesteder for dyre- og plantearter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV.

En række dyr og planter omfattet af habitatdirektivets bilag IV kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted i området.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at det ansøgte projekt har en neutral effekt på levesteder samt yngle- og rasteområder for de nævnte arter. I forhold til Bilag IV. arter er der ikke nogen registreringer i egne lag og ingen registreringer på [naturbasen](#).

Kontaktoplysninger

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte os. Vores telefoner er åbne mandag til onsdag fra kl. 13:00 til 14:30, samt torsdag fra kl. 13:00 til 16:30. Hver fjerde uge (uge 44, 48, 52 ...) kan vi dog ikke træffes mandag til onsdag, fordi vi har øget fokus på at nedbringe sagsbehandlingstiden.

Venlig hilsen

Isabell Arani Mortensen
Byggesagsbehandler



Klagevejledning efter planloven

Klageportalen: Du skal som udgangspunkt sende din klage digitalt igennem [klageportalen](#).

Fritagelse fra klageportalen: I særlige tilfælde kan du blive fritaget for bruge klageportalen. En anmodning om fritagelse skal sendes til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg. Hvis du søger om at blive fritaget fra klageportalen bedes du orientere os via brev til Adelgade 30B, 9500 Hobro, mail til raadhus@mariagerfjord.dk eller på telefon til sagsbehandleren.

Klagemyndighed: Planklagenævnet.

Klagefrist: Klagefristen er 4 uger efter kommunens afgørelse eller offentliggørelsesdatoen for landzonetilladelser.

Gebyr: som udgangspunkt koster det 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage.

Hvem kan klage: Alle der har en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald kan klage over en afgørelse.

Forhold der kan påklages: Som hovedregel er det kun retslige spørgsmål, som kan påklages. Du kan for eksempel klage over en afgørelse, hvis du mener at kommunen har fejlførtolket loven eller ikke overholdt procedure- og kompetencereglerne. Du kan derimod ikke klage over vurderinger og skønsmæssige afgørelser. For afgørelser, der kræver landzonetilladelse, kan der dog også klages over skønsmæssige afgørelser.

Lovgivning: Reglerne for at klage kan også findes i planlovens § 58 – 62.

Domstolsprøvelse: Hvis en afgørelse ønskes prøvet ved domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder efter kommunens afgørelse.