



Hobro Varmeværk AMBA  
Lupinvej 21  
9500 Hobro  
DK - Danmark

**Teknik og Miljø**

Sagsnummer:  
09.08.26-P19-5-26

Ref.: Claus Hallingdal Bloch  
Telefon: 97113651  
E-mail: [jord@mariagerfjord.dk](mailto:jord@mariagerfjord.dk)

Dato: 23.4.2026

## § 19 tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven, til midlertidig plads til oplag af jord ved Ølsvej 32B, 9500 Hobro

Hobro Varmeværk har den 12. marts 2026 søgt om tilladelse til midlertidigt oplag af jord på del af matr.nr. 20a Hørby By, Hørby.

Jorden stammer fra fjernvarmeprojektet i Bærkvarteret (Rønnebærvej, Tyttebærvej m.fl.), 9500 Hobro.

Placering af det midlertidige oplag fremgår af nedenstående luftfoto.



Figur **Fejl! Bogmærke er ikke defineret.** Ønsket placering af midlertidigt oplag på del af matr.nr. 20a Hørby By, Hørby.



### **Tilladelse til projektet**

Mariagerfjord Kommune har vurderet den fremsendte ansøgning og giver hermed tilladelse til projektet på betingelse af, at en række vilkår bliver overholdt. Vi giver tilladelsen i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 19, og under forudsætning af at I overholder nedenstående vilkår.

Mariagerfjord Kommune har vurderet, at den midlertidige oplagsplads ikke kræver tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 5, idet oplagspladsen ikke er stationær, og dermed ikke omfattet af anlægsbegrebet i godkendelsesbekendtgørelsen.

Tilladelsen fritager ikke Hobro Varmeværk fra at søge om andre tilladelser, der er nødvendige for projektet.

### **Vilkår til projektet**

#### **Generelt**

1. Oplagspladsen må kun etableres efter grundejerens accept heraf, og efter at alle nødvendige tilladelser er opnået.
2. Mariagerfjord Kommune kan jf. miljøbeskyttelseslovens § 20 trække tilladelsen tilbage, hvis vilkårene i tilladelsen ikke overholdes, eller hvis der sker ændringer i projektet, som ændrer forudsætningerne for tilladelsen.
3. Oplagspladsen skal være afviklet **ultimo januar 2027**, hvilket jf. ansøgningsmaterialet er en måned efter anlægsarbejdets afslutning. Hvis projektet bliver forsinket, skal Mariagerfjord Kommune kontaktes om forlængelse af denne frist.
4. Området skal være aflåst når der ikke foregår tilkørsler af delpartier. Aflåsning skal ske ved bom ved indkørslen fra Ølsvej. Kravet om aflåsning gælder ikke, når pladsen er bemandet.

#### **Vilkår til midlertidigt oplag**

5. Nye, rene materialer og jord, som er dokumenteret ren, kan håndteres uden brug af denne tilladelse.
6. Tilladelsen omfatter de i ansøgningsmaterialet beskrevne oplag og aktiviteter inden for 2.750 m<sup>2</sup> af matriklen 20a Hørby By, Hørby. Der må kun foretages oplag af vej jord, der fremkommer i forbindelse med fjernvarmeprojektet i Bærkvarteret, 9500 Hobro.
7. Opgravet jord fra Storkebakken må *ikke* oplagres på oplagspladsen, medmindre jorden oplagres i tætte og overdækkede containere.



8. Der skal løbendes føres en visuel og lugtmæssig inspektion af jord til modtagelse på pladserne. Hvis der konstateres tegn på tydelig forurening, skal opbevaring ske i tætte og overdækkede containere.
9. Jorden skal oplægges som beskrevet i ansøgningsmaterialet. Det vil sige, at
  - a. pladsen benyttes til oplag af sand, stabilgrus og opgravet materiale (ler og jord)
  - b. asfalt oplægges i container
  - c. pladsen indrettes så jordmiler kommer længst mod vest og på tværs af den markerede plads. Sand og stabil grus ligger længst mod øst.
10. Entreprenøren skal løbende sikre pladsen mod støvdannelse, så oplaget af jord og aktiviteterne i forbindelse hermed ikke giver anledning til støvgener for omgivelserne.
11. Jord som prøvetages på den midlertidige oplagsplads skal forud for prøvetagning oplægges i miler/jordbunker, som højst er 5 meter bred og 2,5 meter høj, iht. retningslinjerne i jordflytningsbekendtgørelsens bilag 1.
12. Forurenede jord, eller jord som ved prøvetagning konstateres forurenede, skal overdækkes med plast, presenning eller lign., indtil jord bortskaffes.
13. Gældende regler om jordhåndtering skal overholdes. Bortskaffelse af ikke-genindbygningseget jord skal anmeldes via [FlytJord.dk](http://FlytJord.dk).

Mariagerfjord Kommune stiller ikke krav om jordflytningsanmeldelse af jord som transporteres fra opgravningssted til den midlertidige oplagsplads og retur.

14. Når driften på pladsen er ophørt, skal jordprøver udtages fra overfladen af stabilgruset. Prøverne skal udtages som blandeprøver á 5 nedstik, med minimum 1 prøve for hver 500 m<sup>2</sup> oplagsplads. Inddelingen af oplagspladsen i prøvefelter skal tage udgangspunkt i pladsens anvendelse under hele projektperioden. Inddelingen skal godkendes af Mariagerfjord Kommune forud for prøvetagningen. Hvis jordprøverne viser forurening, så skal grus afgraves indtil der er dokumenteret ren bund. Forurenede grus skal bortskaffes til godkendt modtager.

#### **Vilkår til genanvendelse af vejjord**

15. Ved genindbygning af jord skal materialerne i videst muligt omfang genanvendes på samme matrikel, som de er opgravet fra.

#### **Miljøteknisk tilsyn**

16. Den ansvarlige for miljøtilsynet instruerer entreprenøren således, at jordhåndteringen foretages i henhold til tilladelsens vilkår. Entreprenørens jordhåndtering skal kontrolleres løbende ved de anlægstekniske tilsyn og som et fast punkt i forbindelse med byggemøder.



### **Uforudset forurening**

17. Hvis der under anlægsarbejdet konstateres eller er begrundet mistanke om en ukendt forurening i jorden, skal arbejdet straks standses og miljøtilsynet underrettes. Miljøtilsynet skal herefter orientere Mariagerfjord Kommune.

Arbejde med forurenede jord bør foregå under miljøteknisk tilsyn, og som beskrevet i Miljøstyrelsens vejledning nr. 6, 1998.

### **Dokumentation for projektets afslutning**

18. Senest 4 uger efter projektet er afsluttet, skal det udførte arbejde afrapporteres til Mariagerfjord Kommune. Afrapporteringen skal som minimum indeholde

- a. oversigt over prøvesteder på arealet samt analyseresultater fra efter anvendelse af arealet til midlertidigt oplag,
- b. en redegørelse for det førte miljøtekniske tilsyn,
- c. samt beskrivelse af eventuel påtruffet forurening, herunder markering af opgravningssted på et kort.

### **Lovgrundlag**

Tilladelsen gives efter miljøbeskyttelseslovens § 19.

Tilladelsen kan jf. miljøbeskyttelseslovens § 20 til enhver tid og uden erstatning ændres eller tilbagekaldes af hensyn til

- fare for forurening af vandforsyningsanlæg,
- gennemførelse af en ændret spildevandsafledning i overensstemmelse med en spildevandsplan efter § 32 eller
- miljøbeskyttelsen i øvrigt.

### **Grundlag for tilladelsen**

Følgende materiale og oplysninger har ligget til grund for tilladelsen:

- Ansøgning fremsendt den 12. marts 2026 samt supplerende oplysninger fremsendt den 17. marts 2026.

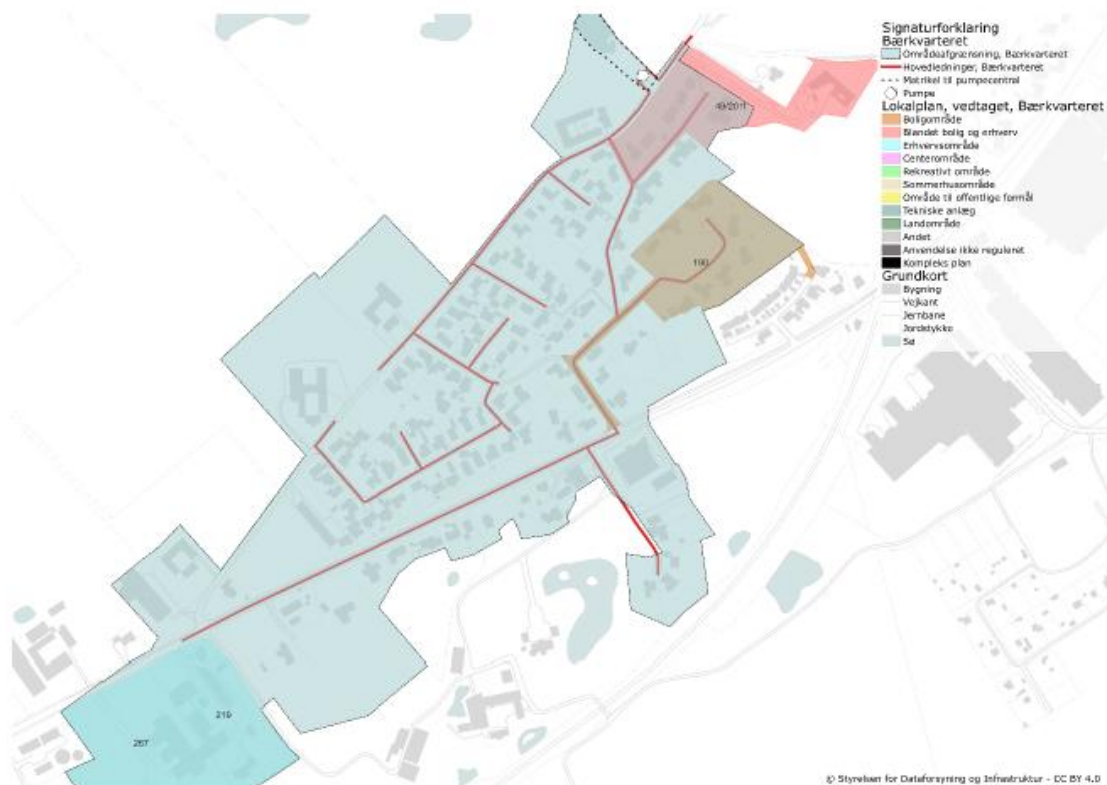
### **Matrikel- og ejerforhold**

Arbejdet omfatter oplag på en del af matrikel 20a Hørby By, Hørby. Oplagsmatriklen ejes af Mariagerfjord Kommune.

### **Beskrivelse af det ansøgte projekt**

Hobro Varmeværk AMBA udlægger fjernvarmeledninger i Bærkvarteret, i den sydvestlige del af Hobro by.

Det ansøgte projekt omhandler Rønnebærvej, Blåbærvej, Brombærvej, Sortebærvej, Snebærvej, Tyttebærvej, Hyldebærvej, Enebærvej, Storkbakken samt dele af Skivevej og Ølsvej. Ved Ølsvej etableres en pumpestation for at kunne distribuere varmen til det nye ledningsnet i Bærkvarteret. Der udføres både traditionelt gravearbejde. Anlægsarbejdet gennemføres i perioden primo maj 2026 til december 2026.



Figur 2. Projektområdet.

Den anslåede mængde overskudsjord i forbindelse med gravearbejdet er ca. 1.700 m<sup>3</sup> svarende til ca. 3.000 tons, såfremt alt jord bortskaffes.

Hobro Varmeværk ønsker at, alt den jord der kan, løbende anvendes i ledningstraceet. Så vidt muligt vil indbygningseget fyld- og intaktjord blive oplagt umiddelbart ved siden af/langs ledningsgraven. Er dette ikke muligt køres jorden til den midlertidige oplagsplads.

Der er endnu ikke foretaget geo- og miljøtekniske borer i entrepriseområdet. Der vil være behov for at prøvetage yderligere af jorden som skal bortskaffes fra det midlertidige oplag.

Gravearbejdet foregår ikke i områdeklassificeret areal. Overskudsjord fra Skivevej og Ølsvej, som er offentlige veje, er omfattet af analyse- og anmeldeligt efter jordflytningsbekendtgørelsen. Øvrige veje er private fællesveje, som ikke er omfattet af anmeldeligheden. Dog kan her være krav om analyser hvis den valgte jordmodtager har krav om dette.



På Storkebakken graves i nærheden af to registrerede forurenede områder. Forureningen fra det tidligere oliedepot på Storkebakken 2 dækker en del af det tracé hvori der skal graves.

Den midlertidige oplagsplads er beliggende inden for område med drikkevandsinteresser, ca. 75 m fra et område med særlige drikkevandsinteresser. Indvindingsoplandet til Skivevejens Vandværk er beliggende ca. 425 m mod vest. Nærmeste beskyttet natur er en sø beliggende ca. 40 m nord for oplagspladsen. Afstand til nærmeste bolig er ca. 110 m.

Hobro Varmeværk forventer, at oplagspladsen skal indrettes så jordmiler etableres længst mod vest og på tværs af den markerede plads. Sand og stabilgrus placeres længst mod øst. Aktiviteten på pladsen vil foregå fra 7.00-16.00. Der vil være en gummiged og to dumpers, samt lastbiler efter behov til levering af sand og stabilgrus samt bortskaffelse af overskudjord.

Entreprenør på entreprisen bliver Vils Entreprenørforretning A/S, mens vognmand vil være Kurt & Carlo Kristensen A/S.

### **Mariagerfjord Kommunes vurdering af projektet**

Det er Mariagerfjord Kommunes samlede vurdering, at der ikke er forhold vedrørende beskyttelse af jord eller grundvand, der taler imod at der meddeles tilladelse til det ansøgte på de angivne vilkår.

Region Nordjylland er jf. jordforureningslovens § 52 myndighed for området, idet området er en tidligere grusgrav. I henhold til dispensation efter § 52 á 9. november 2022, vilkår 3 om driftsinstruks, skal området altid være aflåst når der ikke er bemanning på området, hvorfor der er indsat et særskilt vilkår (4) for at sikre dette.

Der er specifikt kendskab til forurening på Storkebakken, hvorfor der er indsat et særskilt vilkår (7) for at beskytte jord og grundvand.

### **Spildevand**

Ved meddelelse af tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven § 19 skal Mariagerfjord Kommune påse, at betingelserne i spildevandsbekendtgørelsens kapitel 14 er opfyldt.

I den konkrete sag er det Mariagerfjord Kommunes vurdering, at der i forhold til spildevandsbekendtgørelsens kapitel 14, i projektet ikke er forhold, der taler imod at meddele tilladelse.

Vurderingen er baseret på konkrete afstandsvurderinger, samt en konkret vurdering af jord- og grundvandsforholdene på det sted, hvor oplaget etableres.

### **Natura 2000**

I forbindelse med administrationen af miljøbeskyttelsesloven § 19 skal Mariagerfjord Kommune vurdere, hvorvidt et projekt i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, jf. § 6 i habitatbekendtgørelsen.



Kommunen kan ikke give dispensation til det ansøgte, hvis det er til ugunst for de arter og naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område.

I den konkrete sag er det Mariagerfjord Kommunes vurdering, at det ansøgte hverken i sig selv eller ved kumulative forhold vil påvirke et Natura 2000-område væsentligt, idet afstanden til nærmeste område er følgende:

Områdenavn	Afstand
Nr. 30 Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådal, Skravad Bæk	Ca. 4,8 km i sydøstlig retning

Det konkrete projekt vurderes ikke at have en påvirkning uden for den matrikel oplaget etableres på.

#### **Bilag IV-arter**

I forbindelse med administrationen af miljøbeskyttelsesloven § 19 skal Mariagerfjord Kommune endvidere sikre, at yngle- og rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV ikke beskadiges eller ødelægges, jf. § 10 i habitatbekendtgørelsen.

Kommunen kan ikke give tilladelse eller dispensation, hvis projektet kan beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder samt levesteder for dyre- og plantearter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV.

En række dyr og planter omfattet af habitatdirektivets bilag IV kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted i området.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at det ansøgte projekt har en neutral effekt på levesteder samt yngle- og rasteområder for de nævnte arter. I forhold til Bilag IV-arter er der ikke nogen registreringer i egne lag og ingen registreringer på Naturdata (Danmarks Miljøportal).

Afstanden fra oplagspladsen til nærmeste observeringer af bilag IV arter er ca. 500 m. Oplagspladsen placeres på et køreareal i en tidlige råstofgrav, som i dag benyttes til renjordstip. Området vurderes derfor ikke at være et potentielt yngle- eller rasteområde for bilag IV arter.

#### **Partshøring**

Grundejer er Mariagerfjord Kommune, hvorfor det er vurderet at grundejer ikke skal partshøres. Der vurderes ikke at være boligejere, som bliver individuelt væsentligt berørt af projektet.

#### **Offentliggørelse**

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Mariagerfjord Kommunes hjemmeside torsdag d. 23. april 2026. Klagefristen regnes fra den dato, hvor afgørelsen offentliggøres på hjemmesiden.



### **Klagevejledning**

Afgørelsen kan i henhold til Miljøbeskyttelseslovens regler påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger, af visse nærmere angivne myndigheder og interesseorganisationer og af enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.

Klagen skal være skriftlig og skal så vidt muligt angive, på hvilke punkter den påklagede afgørelse anses for urigtig eller mangelfuld.

En eventuel klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet indgives skriftligt til Mariagerfjord Kommune, ved anvendelse af digital selvbetjening (*Klageportalen* findes på [borger.dk](http://borger.dk) eller [virk.dk](http://virk.dk)). Endvidere skal efterfølgende kommunikation om klagesagen ske ved anvendelse af digital selvbetjening. En klage anses for indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden. Klagefristen udløber 4 uger efter at afgørelsen er offentligt annonceret på kommunens hjemmeside, dvs. torsdag d. 21. maj 2026, kl. 23.59.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der indgives uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Eventuel fritagelse for brug af Klageportalen forudsætter, at klager indsender en begrundet anmodning herom til Mariagerfjord Kommune, som videresender anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som så træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

I forbindelse med indgivelse af en klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet skal klager indbetaler et gebyr. Størrelsen af klagegebyret kan ses på [nævnets hjemmeside](#).

En klage over denne tilladelse har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Søgsmål til prøvelse af afgørelser om forhold, der er omfattet af denne lov, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. For afgørelser der offentliggøres regnes søgsmålsfristen fra datoen for offentliggørelsen.

Kopi af tilladelsen sendes til:

Danmarks Naturfredningsforening: [dnmariagerfjord-sager@dn.dk](mailto:dnmariagerfjord-sager@dn.dk)